



MyLife Stage

大田区
西蒲田1丁目Part3

新築分譲住宅 / 全2棟

JR京浜東北線

「蒲田」駅徒歩14分

東急池上線

「蓮沼」駅徒歩15分



豊かな環境を育むデザイン住宅誕生



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 芹澤 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250419

制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴム製の制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。

耐震

+

制震

Property Overview

地名地番 / 大田区西蒲田1丁目

住居表示 / 大田区西蒲田1丁目

用途地域 / 第1種住居地域

建ぺい率 / 60% 容 積 率 / 200%

防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地

高度指定 / 第2種高度地区

土地権利 / 所有権

都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建

道 路 / 北側:私道 幅員約3.1m~4.0m

設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道

完成・引渡 / 2025年10月中旬完成予定・相談

建築確認番号 / 第24UDI1T建05146号(A棟)
/ 第24UDI1T建05147号(B棟)

Equipment

外壁通気工法

24時間換気

TES床暖房

ハアガラス(Low-e)

浴室換気乾燥機

全サッシ網戸付

シャワートイレ(温水便座)

断熱玄関ドア

食器洗浄乾燥機

カラーモニター付インターホン

システムキッチン

ECOジョーズ

LED照明

断熱浴槽

Life Information

おなづか小学校 《 約 320m (徒 歩 4 分) 》

蓮沼中学校 《 約 700m (徒 歩 9 分) 》

東京蒲田病院 《 約 910m (徒 歩 12 分) 》

まいばすけっと 西蒲田店 《 約 170m (徒 歩 3 分) 》

Access Map

拡大図

大森赤十字病院

ミリーマート池上二丁目店

池上第二小

大森高

徳持小

日体大荏原高

蓮沼

矢口渡

蒲田

大田区西蒲田1丁目

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

B棟

A棟

幅員約4.0m

私道

幅員約3.1m

※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

大田区西蒲田1丁目Part3 / 新築分譲住宅 / 全2棟

A棟

販売価格：
7,480万円(税込)
(内消費税:2,130,000円)

土地面積：74.25㎡

建物面積：99.20㎡
(車庫面積4.97㎡含む)

3F：24.84㎡

2F：38.09㎡

1F：36.27㎡ (車庫面積4.97㎡含む)

B棟

販売価格：
7,680万円(税込)
(内消費税:2,130,000円)

土地面積：74.34㎡

建物面積：90.55㎡

3F：26.49㎡

2F：31.46㎡

1F：32.60㎡

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

250419